

那珂川町長 様

住 所

申請者 氏 名

電 話

那珂川町地域資源情報バンク登録申請書

那珂川町地域資源情報バンク実施要綱の趣旨、下記同意事項に同意し、同要綱第5条の規定に基づき、地域資源情報バンク登録カード（様式第2号）のとおり申請します。

記

同意事項

- 1 契約交渉の一切について、公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会に所属する媒介業者に依頼すること。
- 2 登録申込物件の詳細な調査（立入り調査、写真撮影等、物件の確認に必要な調査全て）を町及び媒介業者が行うこと。また、その調査結果の全てを町及び媒介業者が共有すること。
- 3 物件の調査を目的として、町が申請者の税務情報（固定資産台帳）について閲覧を行うこと。
- 4 地域資源情報バンクに登録された物件情報のうち、その必要な情報の一部を公開すること。
- 5 地域資源情報バンクの登録に係る私の個人情報の記載した空き家等データベースを空き家等利用希望者へ提供すること。
- 6 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項の規定に基づく額の報酬を媒介業者に支払うこと。
- 7 媒介業者を介して行う交渉並びに契約及び契約成立後の問題等に関して、町が一切関与しないこと。

注意事項

- 1 本町では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、所有者等と利用登録者の間で行う物件の賃借・売買に関する交渉、契約等に関しての媒介行為は行いません。
- 2 那珂川町個人情報保護条例（平成17年条例第11号）の規定の趣旨に基づき、申込みされた個人情報は、本事業の目的以外に利用しません。

地域資源情報バンク利用に係る確認事項（物件所有者）

No.	項目	確認
1	<p>登録を希望する建物は居住を目的としたものですか？                      ※貸家および建売住宅の場合、登録することができません。</p>	
2	<p>登録を希望する建物は店舗ではありませんか？                      ※店舗の場合、登録することができません。</p>	
3	<p>申請者は、物件の所有者であり、売買や賃貸を行うことができる方                      ですか？※上記の者でない場合、所有者の委任状を必要とします。</p>	
4	<p>登録を希望する物件は適正に管理されていますか？                      ※管理の状態によっては、登録ができない場合があります。</p>	
5	<p>登録を希望する物件は、ほかに媒介契約をしていますか？                      ※すでに媒介契約済みの物件は登録することができません。</p>	
6	<p>物件の媒介は、県宅建協会に登録された業者が行うこととなります。                      契約成立の際は、法で定められた媒介手数料が発生します。</p>	
7	<p>物件登録の前に、建物の調査を行います。建物内部の調査に関して                      は、立会を行います。</p>	
8	<p>物件が登録された場合、その詳細について町ホームページや窓口にお                      いて公開されます。</p>	
9	<p>町は、交渉や契約で発生するトラブル等には一切関与しません。</p>	
10	<p>物件を登録後、2年間未契約の場合は自動的に登録抹消となります。                      ※再度登録を希望する場合は、もう一度申請いただく必要があります。</p>	



間取り図	
位置図	

■事務局処理欄（申込者は記入不要です）

登録 No.		分類	土地・家屋
受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日
登録日	年 月 日	有効期日	年 月 日
登録抹消日	年 月 日	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録取消 <input type="checkbox"/> その他（ ）	

様式第2号（第5条関係）付表

那珂川町地域資源情報バンク登録カード（土地）

土地所在地	台帳地目	現況地目	地籍	管理状況	希望条件等	備考
那珂川町 番地			m <sup>2</sup> ( 坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m <sup>2</sup> ( 坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m <sup>2</sup> ( 坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m <sup>2</sup> ( 坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m <sup>2</sup> ( 坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m <sup>2</sup> ( 坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m <sup>2</sup> ( 坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m <sup>2</sup> ( 坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m <sup>2</sup> ( 坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m <sup>2</sup> ( 坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	

