別記様式(第6条関係)

土地利用に関する事前協議書

年　　月　　日

　　那珂川町長　　　　様

協議者

住所

氏名　　　　　　　　　　印

　土地利用に関する事前指導要綱に基づき次のとおり協議します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 土地利用の目的 | 　 |
| 2 | 土地利用の位置 | 　 |
| 3 | 土地利用の効果 | 　 |
| 4 | 土地利用の面積(単位m2) | 　 | 私有地 | 公有地 | 合計 |
| 田 | 畑 | 山林原野 | 宅地 | その他 | 小計 | 道路 | 水路 | その他 | 小計 |
| 登記簿 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 実測 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 土地利用に係る全体計画の概要 | 土地利用計画 | 施設計画 |
| 　 | 区分 | 面積m2 | 比率 | 　 | 区分 | 棟数等 | 建築面積 |
| 用地公共 | 　 | 　 | 　 | 施設公共 | 　 | 　 | 　 |
| 用地公益 | 　 | 　 | 　 | 施設公益的 | 　 | 　 | 　 |
| 的用地利用目 | 　 | 　 | 　 | 的施設利用目 | 　 | 　 | 　 |
| 他その | 　 | 　 | 　 | 他その | 　 | 　 | 　 |
| 計 | 　 | 　 | 　 | 計 | 　 | 　 | 　 |
| 計画人口 | 　 |
| 　 | 　 | 区分 | 既存施設との関連 |
| 　 | 道路 | 　 |
| 6 | 公共・公益的施設整備計画の概要 | 公共施設 | 排水路 | 　 |
| 水道 | 　 |
| 河川水路 | 　 |
| 防水防砂施設 | 　 |
| 公園広場 | 　 |
| その他 | 　 |
| 公益的施設 | 教育施設 | 　 |
| 鉄道等交通施設 | 　 |
| 電気事業用施設 | 　 |
| その他 | 　 |
| 7 | 環境保全計画の概要 | 周辺の環境保全計画 | 　 |
| 公害防止計画 | 排出される環境汚染物質の量 | 　 |
| 排出先とその及ぼす影響の程度 | 　 |
| 防除対策 | 　 |
| 8 | 土地等に関する予定対価の額等 | 地区 | 地目(現況) | 面積(m2) | 単価(円／m2) | 予定対価の額 | 地区 | 地目(現況) | 面積(m2) | 単価(円／m2) | 予定対価の額 |
| A | 　 | 　 | 　 | 　 | D | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 計 | 平均 | 計　円 | 　 | 計 | 平均 | 計　円 |
| B | 　 | 　 | 　 | 　 | E | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 計 | 平均 | 計　円 | 　 | 計 | 平均 | 計　円 |
| C | 　 | 　 | 　 | 　 | 合計 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 計 | 平均 | 計　円 | 　 | 計 | 平均 | 計　円 |

|  |  |
| --- | --- |
| (添付書類) | 1　法人にあっては、その定款と法人登記簿の謄本2　利用目的に係る全体計画の概要を示す図書　(1)　土地利用区域位置図(1／50,000)　(2)　土地利用計画図(1／2,500以上の地形図)　(3)　土地利用事業計画概要書3　公共、公益的施設の整備を自ら行う予定である場合には、その大綱を示す図書4　地価に関する資料5　法令に基づく特定禁止地区(特に地番指定等)の有無の確認を必要とする場合には、土地利用対象地番、地目別一覧表6　その他参考になる図書 |
| (提出部数) | 正本1部、副本2部とする。 |