

## 事業全体概要

### 事業目的

若い子育て世代の経済的な負担の軽減を目的とした子育て支援住宅及び子育て支援施設を整備することで、町外からの人口流入の促進、定住化を図るとともに、その世代が地域に溶け込み、自治組織の担い手となることにより、地域活性化を促進するものです。

### 事業内容

本事業は、那珂川町より無償貸与された事業用地に、(仮称)子育て支援住宅の設計、建設、管理及び運営を行うものです。(詳細は右図)  
この(仮称)子育て支援住宅は、子育て世帯用住宅、子育て支援施設等から構成されます。子育て世帯用住宅については、町で設定した入居条件に基づき、小学生までの子どもがいる世帯に賃貸致します。

### 【子育て支援施設】



### 【子育て支援住宅】



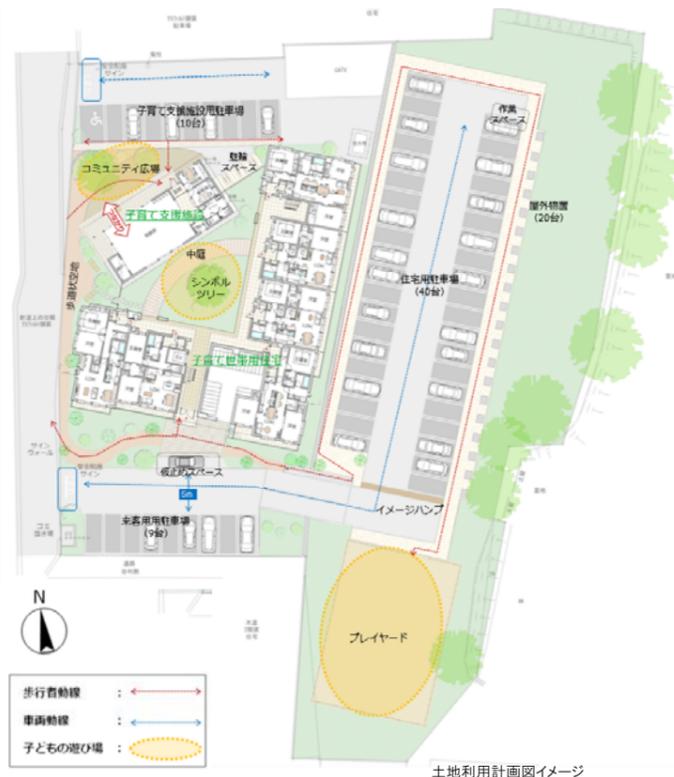
事業スキーム図

### 事業の実施方針・計画案

魅力ある子育て住宅の整備と高い入居募集力で

那珂川町の活性化に寄与

- 【方針1】 子育て世代の希望をかなえる住まいを提供
- 【方針2】 子育てコミュニティが自然に生まれる場を提供
- 【方針3】 先進技術を導入し、環境に配慮した計画
- 【方針4】 那珂川と里山が織り成す自然を大切に、街の活性化に寄与
- 【方針5】 高耐久な建物仕様及び設備により、省メンテナンスを実現



土地利用計画図イメージ



全体鳥瞰イメージ



道路からのアイレベルイメージ

## 子育ての観点に基づく計画コンセプト

### [全体計画]

### 地域活性に寄与するコミュニティの場作り

子育て支援施設は地域に開かれた空間構成、配置計画とし、コミュニティ広場と併せて整備することで、地域住民と子育て世帯の交流を図ります。  
子育て支援住宅の中央には、入居者専用の中庭を設け、そこで遊ぶ子どもを介した入居者同士のコミュニティ醸成に寄与します。



地域交流施設内観イメージ



住宅中央の中庭イメージ

### [間取り]

### 子どもの成長に対応し、親子の時間を大切にする間取り

#### ①家事を効率化する工夫

親子の時間を楽しむためには、家事の効率化が不可欠。様々な家事行為を想定した、**効率的な動線計画**としています。収納は、子どもの外遊び用品をしまえる**大型土間SIC**や、**洗面室のタオル収納**ほか、適材適所に確保しています。



大型土間SIC

タオル収納

#### ②親子の時間を楽しむ仕掛け

家族のコミュニケーションを図りやすい**キッチンを中心としたゾーニング**のほか、おたよりを貼ったり、子どものお絵かきにも使える**ホワイトボード**、家族写真や季節の設えを飾る**ディスプレイウォール**など、様々な仕掛けを施しています。



ディスプレイウォール

#### ③子どもの成長に対応する工夫

子どもの成長に合わせて、ワンルームから個室へとレイアウト変更が可能な**可動パーティション**の採用、収納内部の**棚板・パイプの高さ**が変えられる**子ども専用収納**など、間取りから設備に至るまで、可変性のある住まいとしています。



可動パーティション

子ども専用収納

#### ④多様な働き方を実現する仕掛け

近年導入が増えている在宅勤務にも対応可能なワークスペース**『コックピット書斎』**を計画。子育てをしながらでも多様な働き方が実現できるよう提案しています。

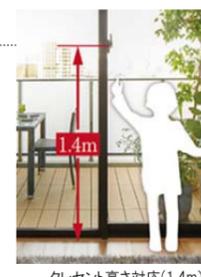


コックピット書斎

### [設備仕様ほか]

### 子育て世帯の安全・快適に配慮した設備仕様

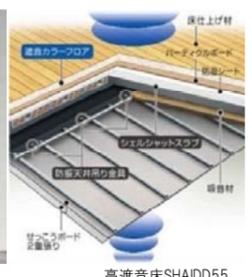
- ・防犯性の高いサッシ、玄関ドア
- ・バルコニーサッシクレセント高さ1.4m対応 (2017年度キッズデザイン賞受賞)
- ・オートロック共用玄関ドア
- ・防犯カメラ、前入れ後ろ出しポスト・宅配ボックス設置
- ・ベビーカー移動に不可欠な**共用エレベーター**完備
- ・下階への音を低減する**高遮音床システム『SHAIDD55』**
- ・**ビルトイン駐輪スペース**



クレセント高さ対応(1.4m)



共用エレベーター



高遮音床SHAIDD55

## 計画諸元・事業スケジュール

### [子育て世帯用住宅]

構造種別: 重量鉄骨造  
階数: 地上3階  
防耐火仕様: 1時間準耐火建築物  
最高高さ: 9.85m  
建築面積: 700.24㎡  
延床面積: 1875.77㎡  
住戸数: 20戸  
間取り: 2LDK(70.13~75.52㎡)16戸  
3LDK(80.83~86.83㎡)4戸

### [子育て支援施設]

構造種別: 軽量鉄骨造  
階数: 地上1階  
防耐火仕様: 準耐火建築物  
最高高さ: 5.55m  
建築面積: 137.50㎡  
延床面積: 120.50㎡

### [その他施設]

駐車場 住宅用44台(来客用含む)  
施設用10台  
駐輪場 住宅用24台(屋内)  
施設用17台  
ゴミ置き場、受水槽

### [事業スケジュール(予定)]

基本協定締結: 2019年6月  
設計、建設工事: 2019年6月~2020年2月  
建物賃貸借契約締結: 2020年2月  
供用開始: 2020年3月  
管理運営: 2020年3月~2050年3月

### 《問い合わせ先》

積水ハウス株式会社  
北関東シャーマン支店  
TEL:028-633-4111 担当:遠藤